

3.1 CENTRO CONVIVENCIA MAYORES P. LAIN ENTRALGO

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Convivencia Mayores P. Lain Entralgo.
- Dirección: Paseo La Mina, 14
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50001
- Teléfono: 976 72 60 56
- Actividad: Edificio Servicios Sociales.

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en Paseo La Mina, Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Edificio

Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Centro de Convivencia de Mayores tiene como principal objetivo albergar a personas mayores durante el día, dónde pueden realizar diferentes actividades y hacer uso del bar.

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El Centro de Mayores desarrolla su actividad en un edificio con tres plantas (sótano, plana baja y planta primera). Anexo a este centro se encuentra el edificio Centro Convivencia Mayores Laín Entralgo Edif. M. Fresno. Estos centros se comunican por el interior.

Áreas	
Ocupada edificio:	0 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	0 m2
Equipamiento Urbanístico:	0 m2
Conservación	
Construída:	922 m2
Cubierta:	611 m2
Urbanización:	5244 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	6777 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	410 m2
	Bajo Rasante:	455 m2
	TOTAL:	865 m2
Construída:	Sobre Rasante:	447 m2
	Bajo Rasante:	475 m2
	TOTAL:	922 m2
Limpieza		
	Interior:	0 m2
	Exterior:	0 m2
	TOTAL:	0 m2

Ilustración 2: Foto Distribución de superficies

La instalación dispone de una caldera central colocada en el sótano para la generación de calor marca BUDERUS, modelo GE 515, potencia nominal: 141-295Kw y de una bomba de calor independiente para la generación de frío marca TRANE colocada en la terraza de la planta primera, potencia: 36Kw.



Ilustración 3: Foto Sistema climatización

- Sótano

- Dos salones
- Almacén
- Dos baños

Luminaria 1x9W.

Luminaria 5x9W.

Luminaria 3x9W.

Un radiador de hierro fundido en cada uno.

- Cafetería

Radiadores de hierro fundido.

Luminarias fluorescentes 12x58W.

Luminarias fluorescentes 20x58W.

Ventanas antiguas.



Ilustración 4: Foto Cafetería

- Sala de las vigas
Radiadores de hierro fundido.
Ventanas de doble cristal y carpintería de madera.
Luminarias fluorescentes de 12x58W.
18 plafones de bajo consumo de 17W.
- Cocina industrial
Equipamiento: lavavajillas, nevera, cámaras.
Luminarias 4x2x58W.
2 radiadores de hierro fundido.



Ilustración 5: Foto Cocina

- Despacho
 - Luminaria 3x4x18W.
 - Radiador de hierro fundido.
- Planta baja
 - Dos baños
 - Luminarias de 4x2x9W con pulsador temporizado.
 - Un radiador de hierro fundido.
 - Sala de lectura
 - Despacho
 - Un fancoil.
 - Una mesa con un ordenador.
 - Una luminaria bajo consumo de 20W.
 - Luminarias fluorescentes de 3x18W.
 - Ventanas de cristal antiguas.
 - Despacho de dirección
 - 2 fancoils.
 - Un ordenador.
 - Luminarias fluorescentes de 9x58W.
 - Ventanas de cristal antiguas.
 - Hall
 - Comunica con el Hall del edificio Lain Entralgo Edif. M. Fresno.
 - Un anillo fluorescente de 17x58W.



Ilustración 6: Foto Iluminación Hall

Fancoils.

- Sala informática

6 ordenadores.

Una impresora.

Fancoils.

Luminarias fluorescentes 8x2x36W.

- Planta primera

- Despacho

Un ordenador.

Luminarias fluorescentes de 2x2x58W.

Doble ventana antigua.

Un fancoil que suministra desde la bomba de calor independiente de la Sala de billar.

- Sala de billar

2 anillos de luminarias fluorescentes de 8x2x58W.

2 luminarias fluorescentes de 2x58W encima de una mesa de billar.

3 luminarias fluorescentes de 3x58W encima de una mesa de billar.

Bomba de calor independiente, marca TRANE, modelo ECGAN600E72C1XAAXX2XXXBXXA42.

Ventana de doble cristal y carpintería de aluminio sin rotura puente térmico. Persiana en el exterior.

- Sala de juegos

Sala con dos alturas.

2 anillos de luminarias fluorescentes de 8x2x58W.

2 anillos de luminarias fluorescentes de 4x2x58W.

Doble ventana con doble cristal y carpintería de aluminio sin rotura puente térmico. Persiana en el exterior.

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad de la instalación se desarrolla de lunes a viernes, en el siguiente horario:

6:00h personal de limpieza.

10:00h-21:00 público Centro de Mayores.

22:00h persona Ayuntamiento.

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes - Viernes	16	220	3520

Para el cálculo de ahorros de ahora en adelante, se utilizarán las horas anuales indicadas en este punto para cada área de trabajo.

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Cambio de ventanas parte antigua						12.500,00 €				12.500,00 €
Desestratificación Salón de Actos				1.200,00 €						1.200,00 €
Desestratificación Sala de las Vigas				1.200,00 €						1.200,00 €
Detector de presencia ascensor								50,00 €		50,00 €
Detectores de presencia en pasillos								250,00 €		250,00 €
Temporizador de los aseos								800,00 €		800,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes alta eficiencia								3.024,00 €		3.024,00 €
Cambio de Luminaria BC en pasillos								5.250,00 €		5.250,00 €
Telegestión de la climatización				5.000,00 €						5.000,00 €

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Reducción del nivel lumínico mediante telegestión del alumbrado a nivel del cuadro eléctrico								4.000,00 €		4.000,00 €
Total	€ -	- €	€ -	7.400,00 €	€ -	12.500,00 €	- €	13.374,00 €	- €	33.274,00 €